ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 35-37

г. Калининград «08» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1438,2 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №4 дома №37 по ул. Багратиона в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **865,3 кв.м.,** что составляет **60,1%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.(с 01.01.2015 г.)

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 60,1% Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 865,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **60,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 865,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **60,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №35-37 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 865,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **60,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 865,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **60,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения № 4 дома № 97 по ул. БАГРАТИОНА в г. Калининграде.